

Inhaltskurzübersicht

Allgemeine Objektdaten

- Objektdaten
- Flächenermittlung
- Detaillierte Objektbeschreibung
- Grundbucheintragen

Bodenwert

- Bodenwertermittlung direkt/indirekt
- Anpassungsfaktoren
- Aufteilung nach Nutzungsarten
- Bodenwertanteil des Erbbaurechts
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahrt-, Wege- und Leitungsrechte)

Vergleichswertverfahren

- für unbebaute Grundstücke
- für bebaute Grundstücke (Eigentum/Teileigentum)

Sachwert

- Herstellungskosten mit hinterlegten NHK-Werten 2010, Korrekturfaktoren, BKI-Regionalfaktoren, Indexwerte
- Ermittlung des Ausstattungsstandards
- Wertminderung
Marktanpassung/Sachwertfaktor
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
Bewertung der Außenanlagen
- Ausführliche Bauschadenermittlung
- Zusammenstellung der Sachwerte
- Eigentumswohnung/Teileigentum
- Sachwert nach dem Finanzamtverfahren

Ertragswert

- Mieteinnahmen/Staffelmiete
- Wertminderung durch Leerstand
- Liegenschaftszins/Mietdifferenz
- Liquidationswert
- Ertragslage für Restnutzung
- Vergleichswert bei ETW/Teileigentum
- Rentenberechnung
- Ertragswert nach dem Finanzamtverfahren
- Pachtwertverfahren

Wertermittlung von belasteten Grundstücken

- Erbbaurecht/Nießbrauch/Wohnrecht
- Reallast

Residualwertverfahren

Discounted Cash Flow (DCF)-Verfahren

Mustergutachten

- Mehrfamilienhaus
- Denkmalschutz
- Residualwertverfahren
- DCF-Verfahren
- EFH mit Gartenland
- Erbbaurecht
- Eigentumswohnung
- Hotel

Komfortfunktionen

- Ableitung des Verkehrswertes (kombiniert Sach-/Ertragswert)
- Voreinstellung zur Auswahl der Verfahren
- Immobilienlexikon
- Gutachterausschüsse und statistische Landesämter
- Plausibilitätskontrollen und Onlinehilfe
- Komfortable Vergleichsdatenbank
- Textbausteine zum Haftungsausschluss
- Automatische Rechnungserstellung
- Einbindung von Bildern und Excel-Listen
- Liegenschaftszinssatzberechnung
- Links zu über 250 Mietspiegeln deutscher Städte

Benutzerhandbuch mit Abbildungen

► Ja, wir bestellen:

Gebäudebewertung direkt

Vorbereitete Schemata für die schnelle Grundstücks- und Gebäudebewertung

Bestell-Nr. 6935/1-1298/1, Windows-Software zum Download mit Handbuch im Ringordner,
Preis: EUR 237,41 inkl. MwSt. und zzgl. Versandkosten.

Lieferung innerhalb von 5 Werktagen ab Erscheinen.
Profitieren Sie von unserem Updateservice. Updates erscheinen bei rechtlichen oder inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service. Damit erlischt auch der Zugang zur Online-Ausgabe und den zugehörigen Online-Diensten.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter www.forum-verlag.com/AGB.
Die Systemvoraussetzungen können Sie unter www.forum-verlag.com/gbw nachlesen.

► Absender

Name, Vorname des Bestellers

Firma

Straße

PLZ Ort

Telefon

Telefax

Zur Auftragsbearbeitung bitte E-Mail-Adresse angeben.

Diese Angabe ist freiwillig. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.

Datum, Unterschrift und Firmenstempel

► Wir freuen uns auf Sie!

Bestellannahme: (08233) 38 11 23

Bestell-Fax: (08233) 38 12 22

E-Mail: service@forum-verlag.com